

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
**PIANO TERRITORIALE
 INFRAREGIONALE**
COSEF

ART. 14 L.R. 23 FEBBRAIO 2007, N.5

AMBITO DELLA Z.I.U. Udine - Pavia di Udine - Pozzuolo del Friuli	tavola 9
VARIANTE N.8 Zonizzazione	scala 1:5.000 data dicembre 2022
<i>Variante approvata con Decreto del Presidente della Regione n.0157/Pres. del 19 settembre 2023</i>	
UFFICIO PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO	
Progettista: dott. arch. Bruna Flora	
Collaboratore: dott. pian. Daniele Orzan	

LEGENDA

--- Limite di P.T.I. --- Limiti amministrativi comunali

ZONE PRODUTTIVE (artt. 6, 6bis - 11)

- Zona per insediamenti industriali (art. 6bis)
- Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)
- Area a edificabilità limitata
- Delimitazione area a utilizzo condizionato
- ☉ Corsia tecnologica
- Zona per insediamenti artigianali/industriali (art. 7)
- Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)
- Zona per insediamenti artigianali (art. 8)
- Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)
- Zona per la logistica (art. 9)
- Zona per la ricerca e l'innovazione (art. 10)
- Zona per lo sviluppo di nuove tecnologie (art. 11)

ZONE PER SERVIZI (artt. 6; 12 - 17)

1) Area a servizio degli addetti, delle aziende e degli operatori:

- Insiediamenti ed attività per servizi alle aziende - a (art. 12.1)
- Attività ricettive e di ristorazione - b1 / b2 (art. 12.2)
- Parcheeggi c1A - c2, c3, c4, c5, c6 (art. 12.3)
- Verde pubblico attrezzato e di connettivo (art. 13)
- Verde pubblico attrezzato e di connettivo funzionale ai servizi vari -a (art. 13 e 12.1)

2) Area movimentazione merci:

- Scalo ferroviario consortile (art.14)

3) Area per impianti tecnologici:

- STe Impianti ENEL
- STa Stazione di pompaggio, raccolta e distribuzione acqua (acquedotto consortile)
- STc Centrale idroelettrica
- STs Stazione di sollevamento acque reflue
- STr Impianto di pompaggio acque meteoriche per immissione in Roggia di Palma
- STd Impianto di depurazione acque reflue e relativo ampliamento - STd1 ; STd1a-1b
- STaltri Altri impianti tecnologici
- Fascia di rispetto area depuratore (art. 26.4)

4) Altri impianti ed attrezzature tecnologiche (art. 17)

- Impianti per la distribuzione carburanti

AMBIENTE E PAESAGGIO (artt. 18 - 21)

- Zona per servizi complementari (art. 18.1 - 18.2)
- Limite di pertinenza dei nuclei edilizi esistenti
- Nuclei edilizi esistenti di pregio ambientale
- Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici esistenti (art. 18.1)
- Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici di previsione (art. 18.1)
- Prati stabili (art. 19)
- Barriere fonoassorbenti (art. 18.1)
- Fascia di mitigazione (art. 18.1)
- Tutela delle alberature esistenti (art. 21)

VIABILITÀ (artt.22 e 24)

- Viabilità di supporto strutturale (art. 22)
- Viabilità di servizio (art. 22)
- Viabilità di collegamento locale (art. 22)
- Viabilità ciclabile e pedonale di progetto (art. 24)
- Attraversamenti protetti a raso (art. 24.3)

FERROVIA (art. 23)

- Zona ferroviaria consortile
- Linea ferroviaria Udine-Cervignano e circoscrizione di Udine

VARIE

- Aree idonee per invasi e accumuli (art. 13.4)
- Roggia di Palma
- Rete drenante superficiale esistente
- Rete drenante superficiale di progetto
- Sottopasso esistente
- Passaggio a livello in esercizio
- Prescrizioni particolari per i lotti
- Schema funzionale dei lotti (art. 6, lett.a)

