

AMBITO ZIU NEI COMUNI DI:
UDINE – POZZUOLO DEL FRIULI- PAVIA DI UDINE

PTI – VARIANTE n.8

RAPPORTO PRELIMINARE
D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152, art.12

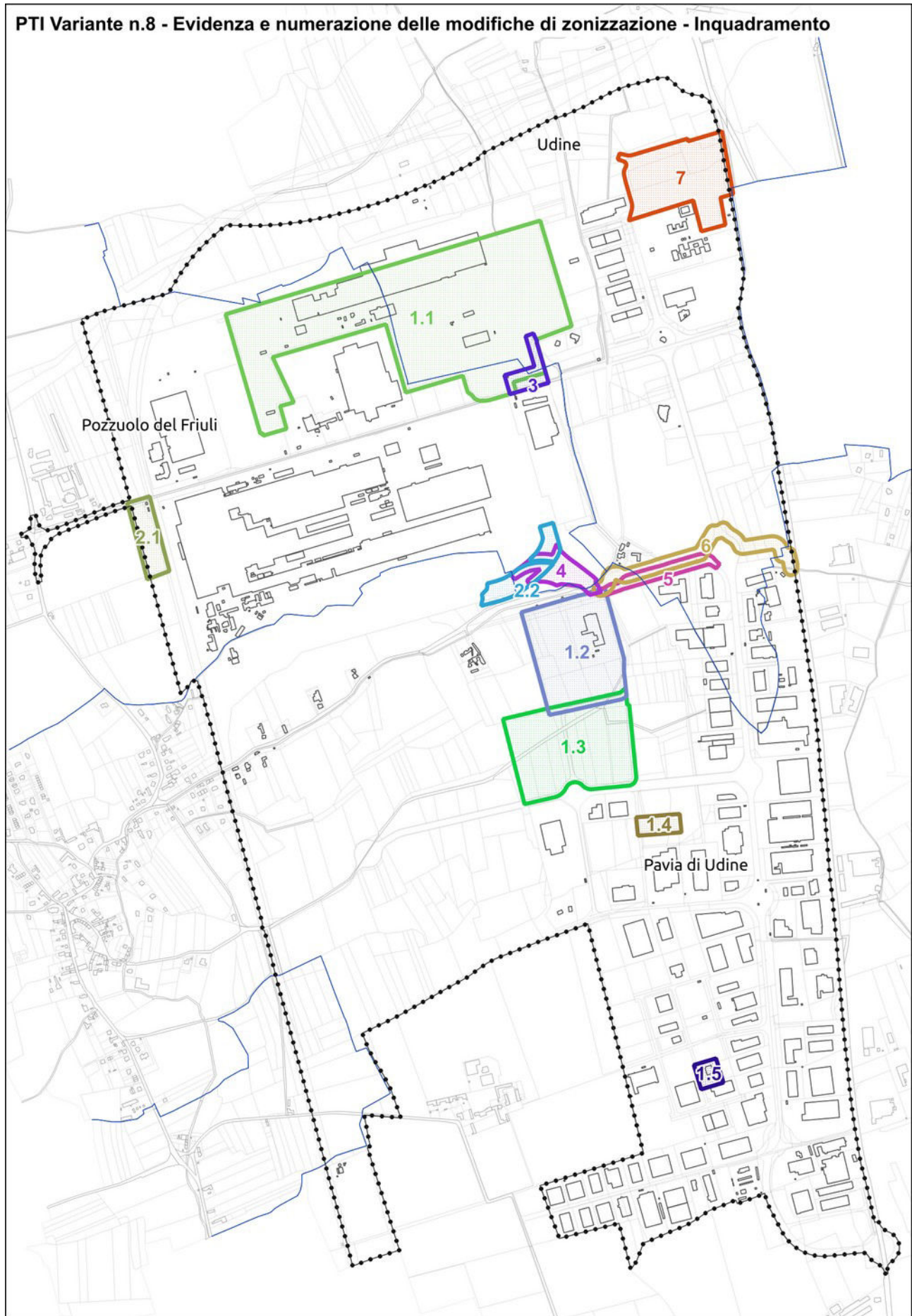
ALLEGATO 1

- ESTRATTI DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE-

Il presente allegato contiene gli estratti grafici delle modifiche apportate dalla variante n.8 alla zonizzazione del PTI vigente. Nelle schede delle singole modifiche sono riportare in comparazione l'estratto di zonizzazione del PTI vigente con l'estratto della bozza di zonizzazione della variante n.8, analizzata nel presente rapporto preliminare. La posizione ove insistono le singole modifiche di variante viene indicata con perimetro rosso tratteggiato.

Per agevolare l'individuazione delle rispettive modifiche, nella prima pagina dell'allegato si trova l'inquadramento generale di tutte le modifiche di variante con rispettivo numero identificativo.

Dicembre 2022



LEGENDA

Limite di P.T.I.

— Limiti amministrativi comunali

ZONE PRODUTTIVE (artt. 6, 6bis - 11)

Zona per insediamenti industriali (art.6bis)



Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)



Area a edificabilità limitata



Delimitazione area a utilizzo condizionato

Φ Corsia tecnologica



Zona per insediamenti artigianali/industriali (art. 7)



Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)



Zona per insediamenti artigianali



Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)



Zona per la logistica (art. 9)



Zona per la ricerca e l'innovazione (art. 10)



Zona per lo sviluppo di nuove tecnologie (art. 11)

ZONE PER SERVIZI (artt. 6; 12 - 17)

1) Area a servizio degli addetti, delle aziende e degli operatori:



Insediamenti ed attività per servizi alle aziende - a (art. 12.1)



Attività ricettive e di ristorazione - b1 / b2 (art. 12.2)



Parcheggi c1A - c2, c3, c4, c5, c6 (art. 12.3)



Verde pubblico attrezzato e di connettivo



Verde pubblico attrezzato e di connettivo funzionale ai servizi vari -a

2)Area movimentazione merci:



Scalo ferroviario consortile (art. 14)

3) Area per impianti tecnologici:



Impianti ENEL



Stazione di pompaggio, raccolta e distribuzione acqua (acquedotto consortile)



Centrale idroelettrica



Stazione di sollevamento acque reflue



Impianto di pompaggio acque meteoriche per immissione in Roggia di Palma



Impianto di depurazione acque reflue e relativo ampliamento - STd1 ; STd1a-1b



Altri impianti tecnologici








Fascia di rispetto area depuratore (art. 26.4)

4) Altri impianti ed attrezzature tecnologiche (art. 17)







Impianti per la distribuzione carburanti



AMBIENTE E PAESAGGIO (artt. 18 - 21)

-  Zona per servizi complementari (art. 18.1 - 18.2)
-  Limite di pertinenza dei nuclei edilizi esistenti
 - * Nuclei edilizi esistenti di pregio ambientale
-  Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici esistenti (art. 18.1)
-  Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici di previsione (art. 18.1)
-  Prati stabili (art. 19)
- ▲ ▲ ▲ Barriere fonoassorbenti (art. 18.1) ▲ ▲ ▲ Fascia di mitigazione (art. 18.1)
- ◆ ◇ Tutela delle alberature esistenti (art. 21)








VIABILITÀ (art.22 e 24)

-  Viabilità di supporto strutturale (art. 22)
-  Viabilità di servizio (art. 22)
-  Viabilità di collegamento locale (art. 22)
- ● ● ● Viabilità ciclabile e pedonale di progetto (art. 24)
-  Attraversamento protetto a raso (art. 24)

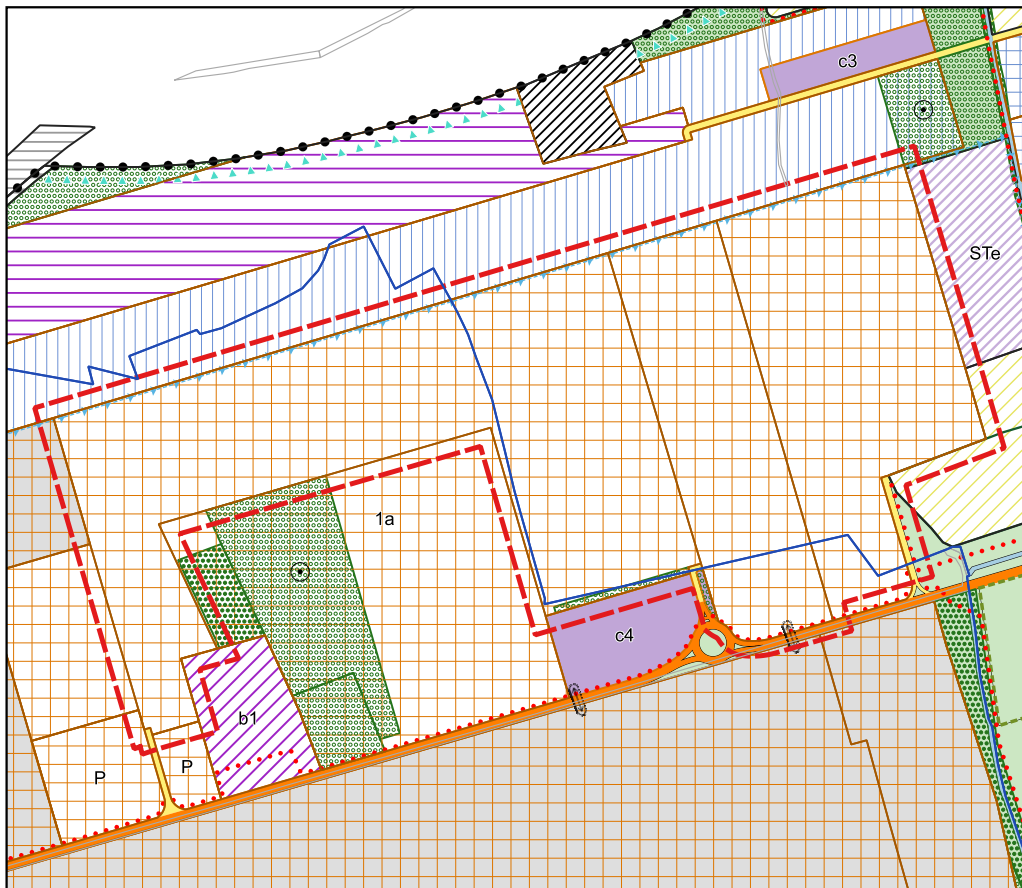
FERROVIA (art. 23)

-  Zona ferroviaria consortile
-  Linea ferroviaria Udine-Cervignano e circonvallazione di Udine

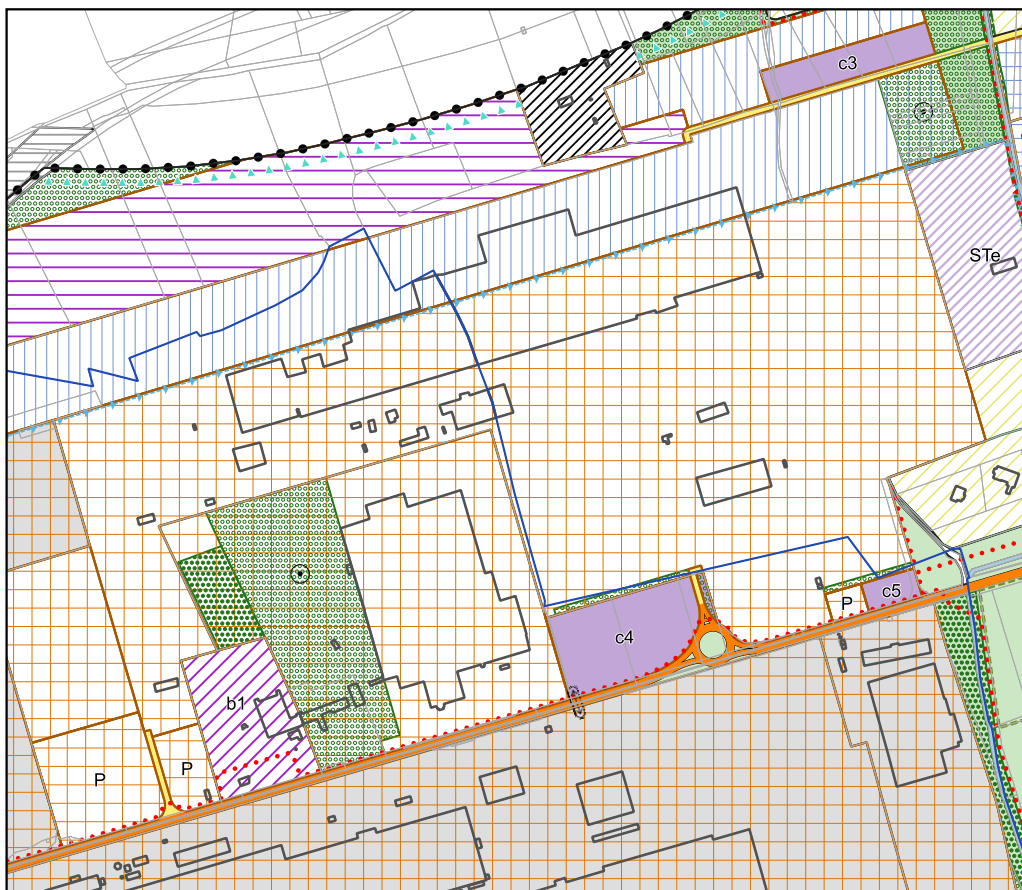
VARIE

-  Aree idonee per invasi e accumuli (art. 13.4)
-  Roggia di Palma
-  Rete drenante superficiale esistente
-  Rete drenante superficiale di progetto
-  Sottopasso esistente
-  Passaggio a livello in esercizio
- ⊙ Prescrizioni particolari per i lotti
-  Schema funzionale dei lotti (art. 6, lett.a)

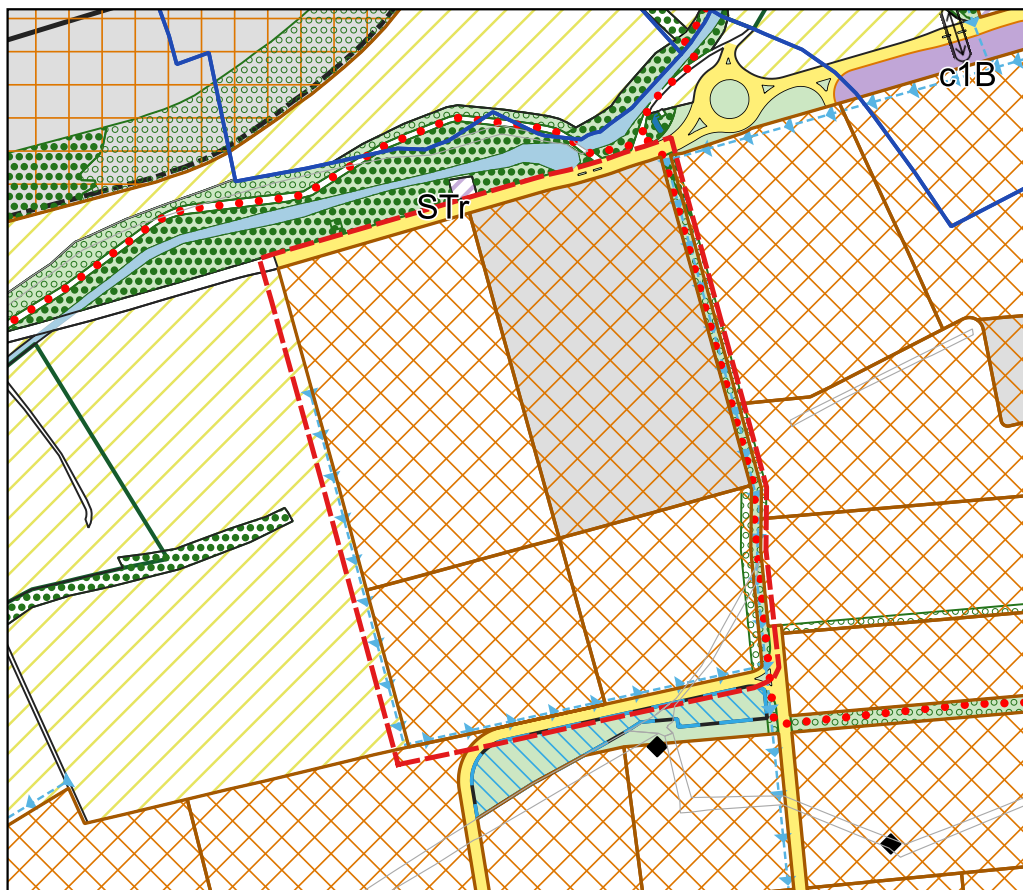
PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 1.1



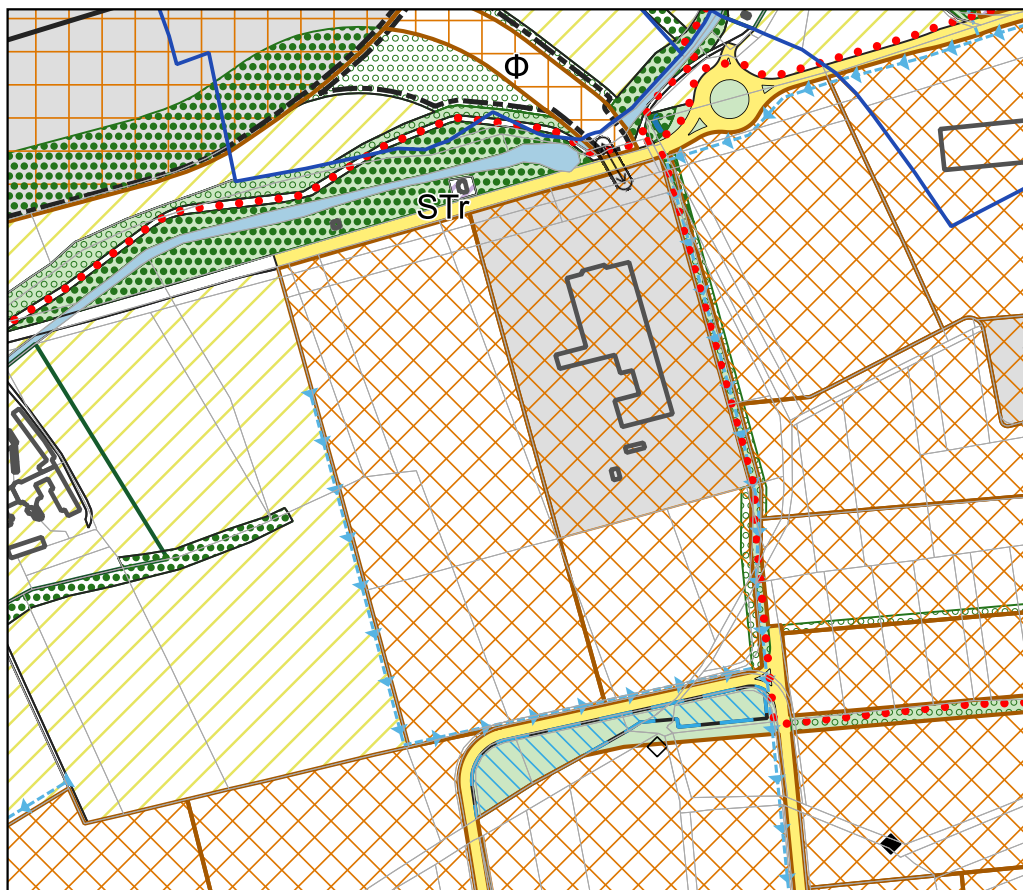
PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 1.1
Modifica dello schema funzionale dei lotti produttivi



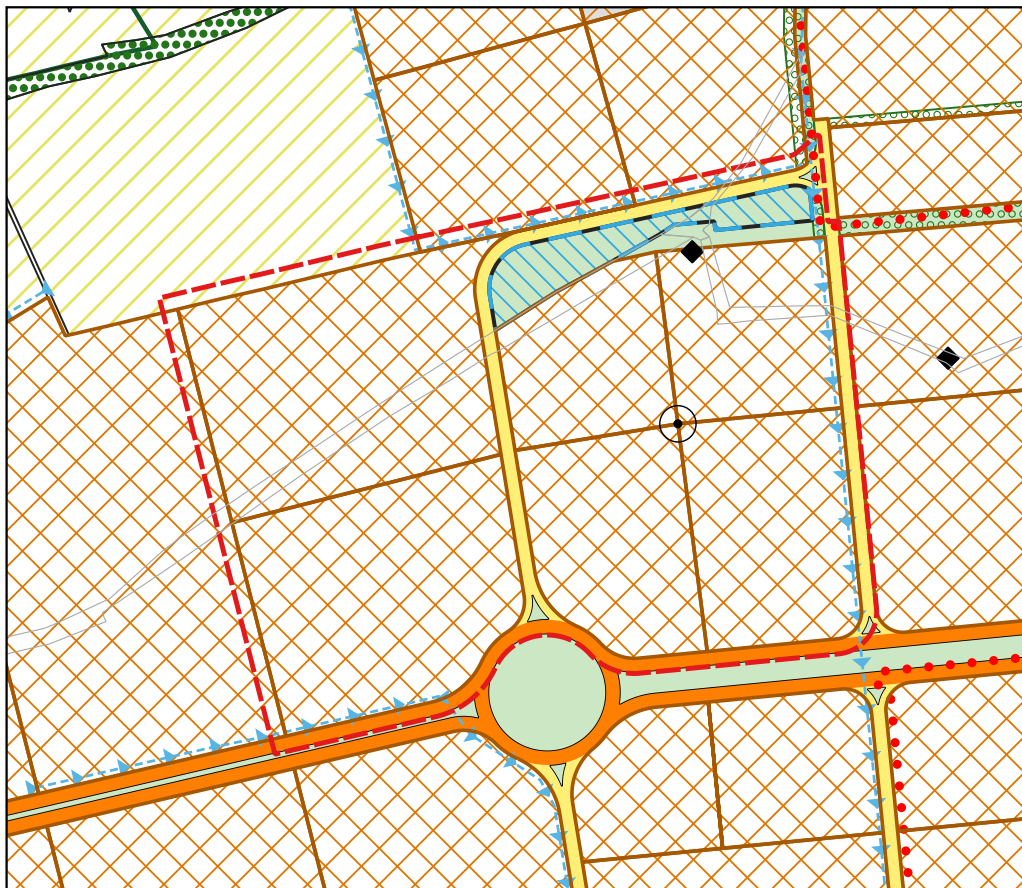
PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 1.2



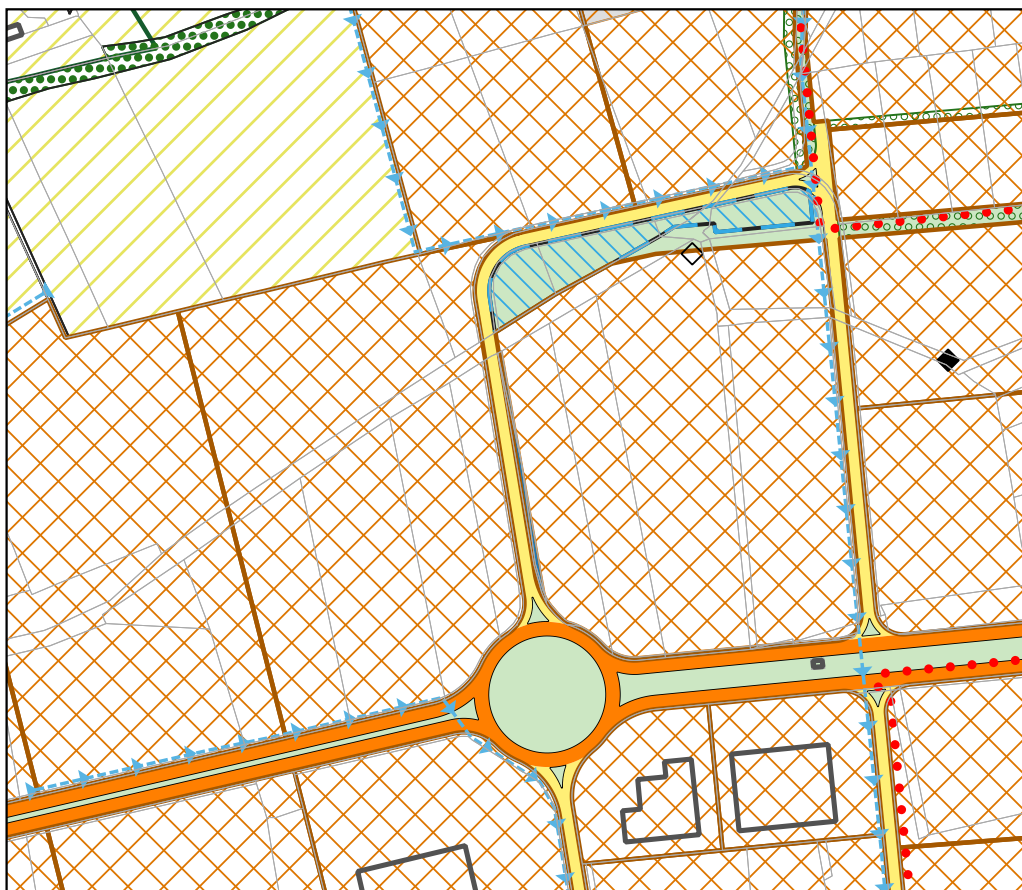
PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 1.2
Modifica dello schema funzionale dei lotti produttivi



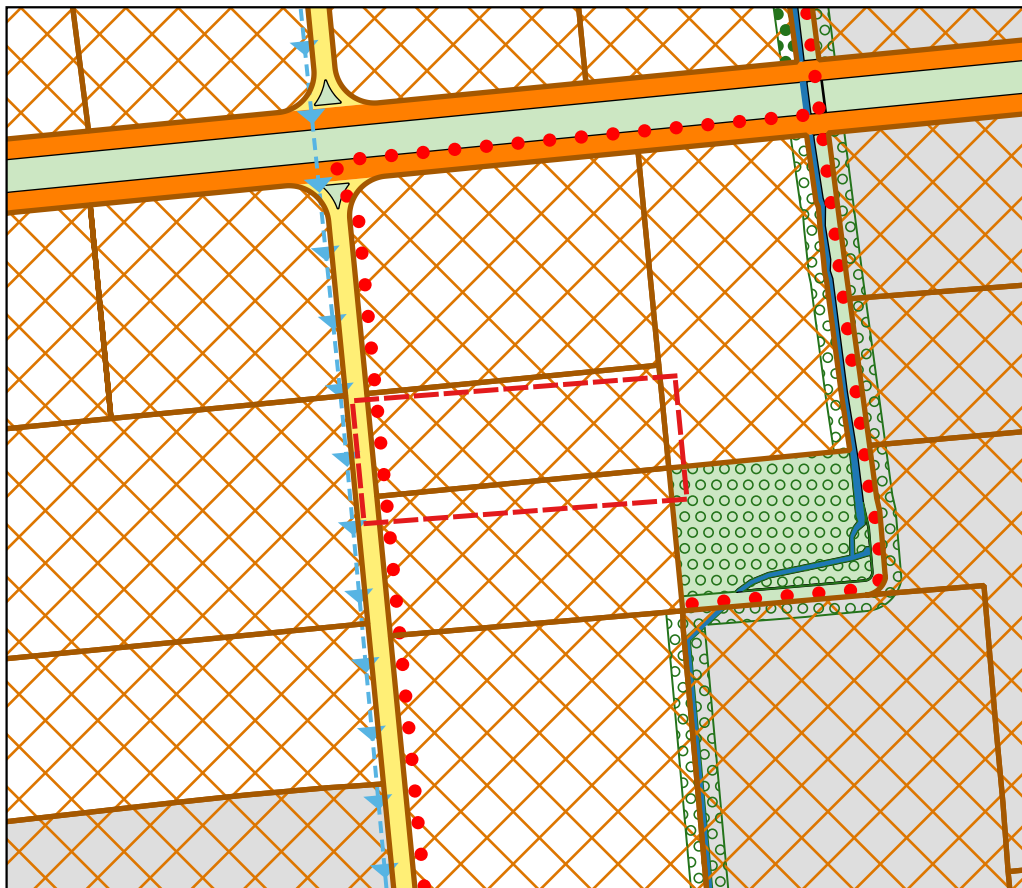
PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 1.3



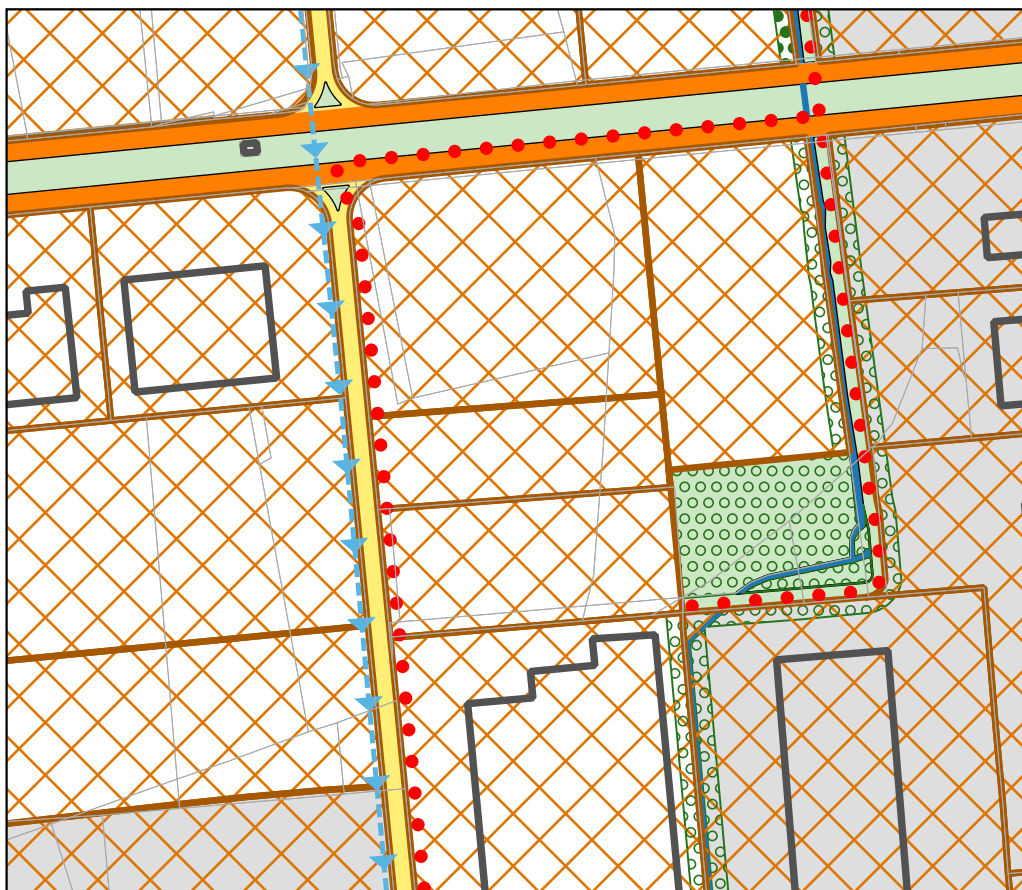
PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 1.3
Modifica dello schema funzionale dei lotti produttivi



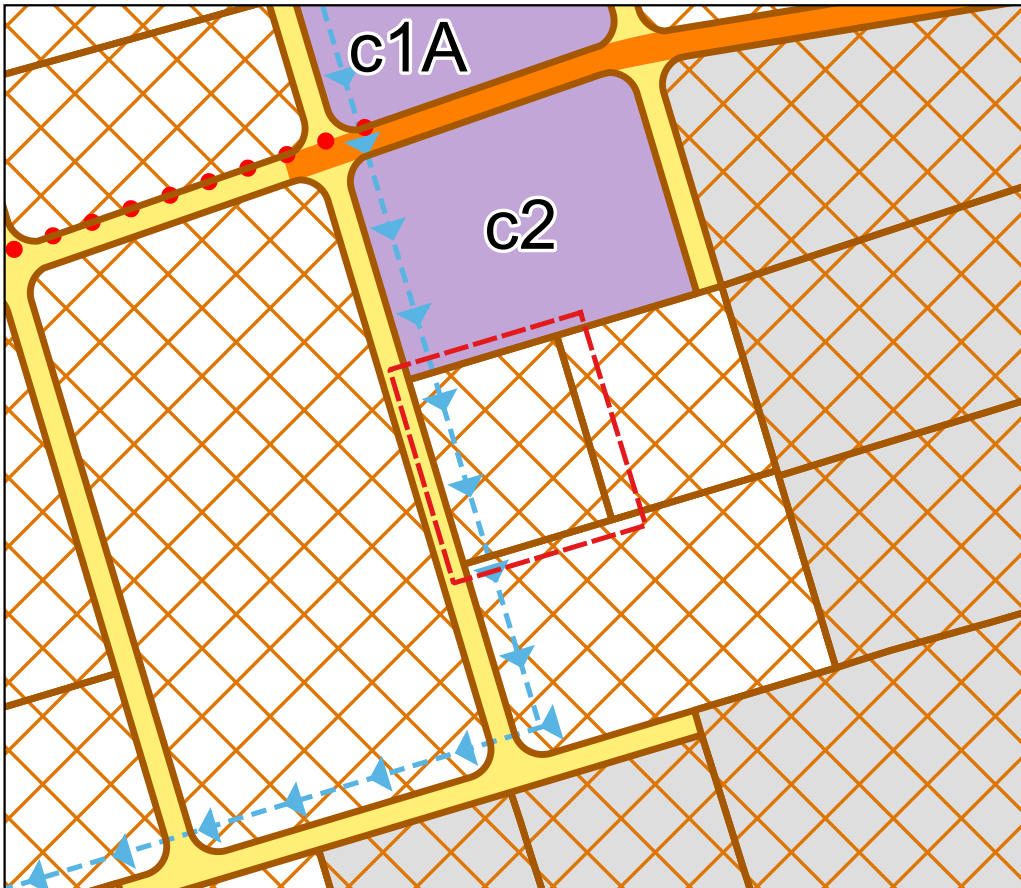
PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 1.4



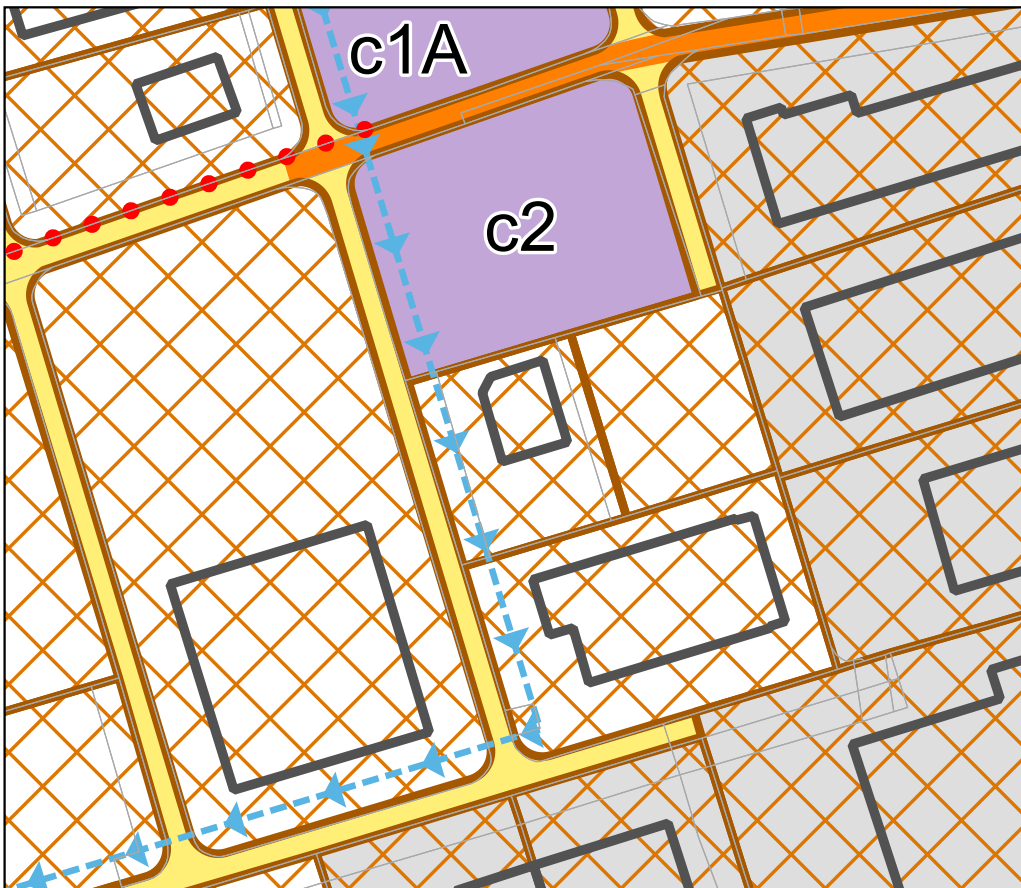
PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 1.4
Modifica dello schema funzionale dei lotti produttivi



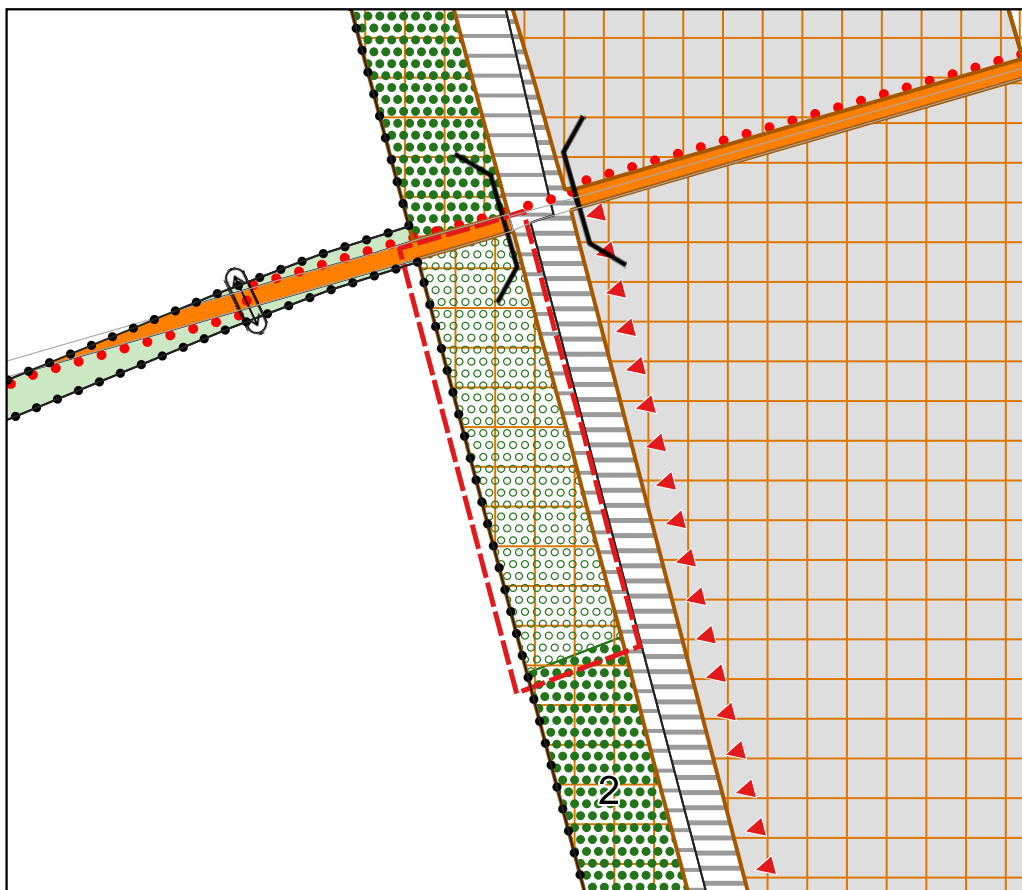
PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 1.5



PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 1.5
Modifica dello schema funzionale dei lotti produttivi



PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 2.1

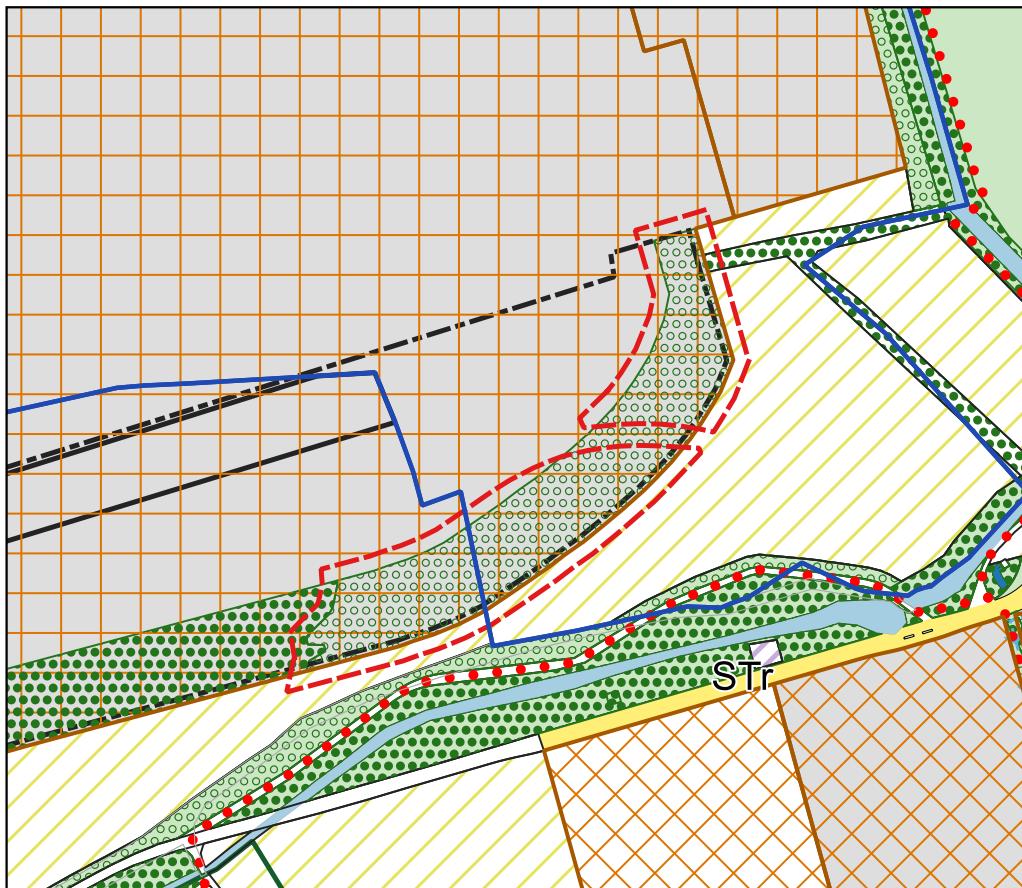


PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 2.1

Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici - Aggiornamento stato di realizzazione

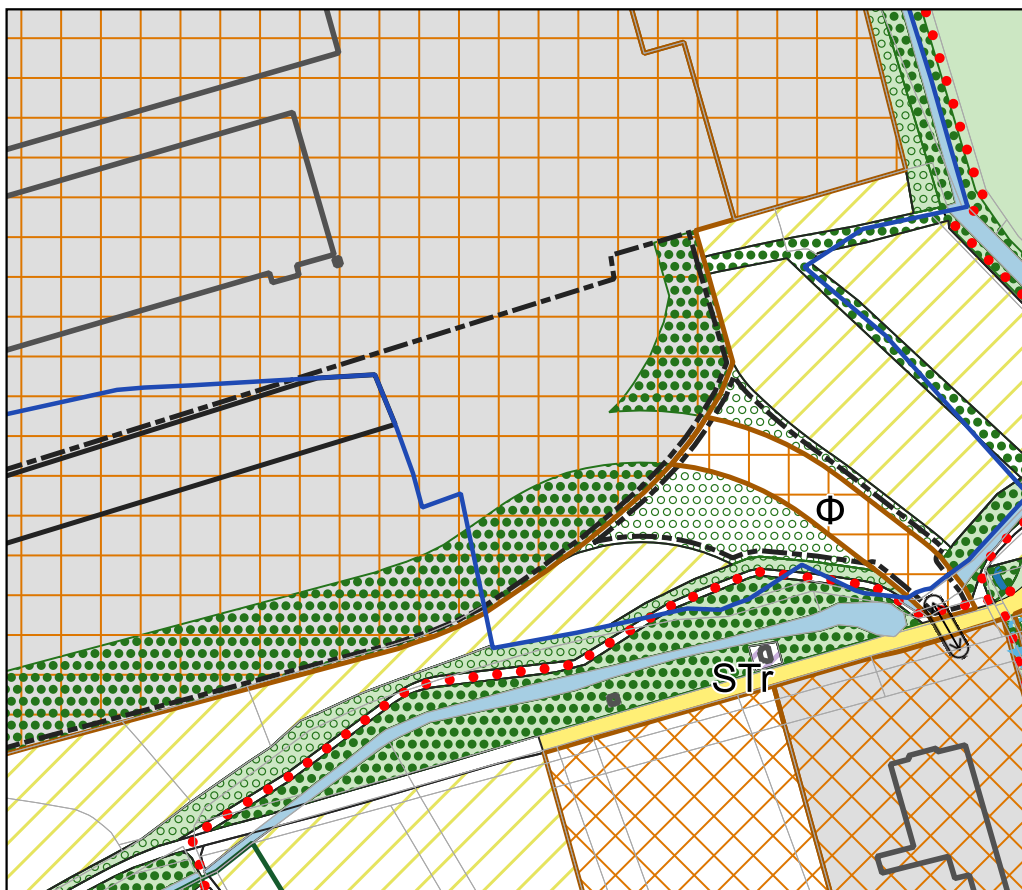


PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 2.2

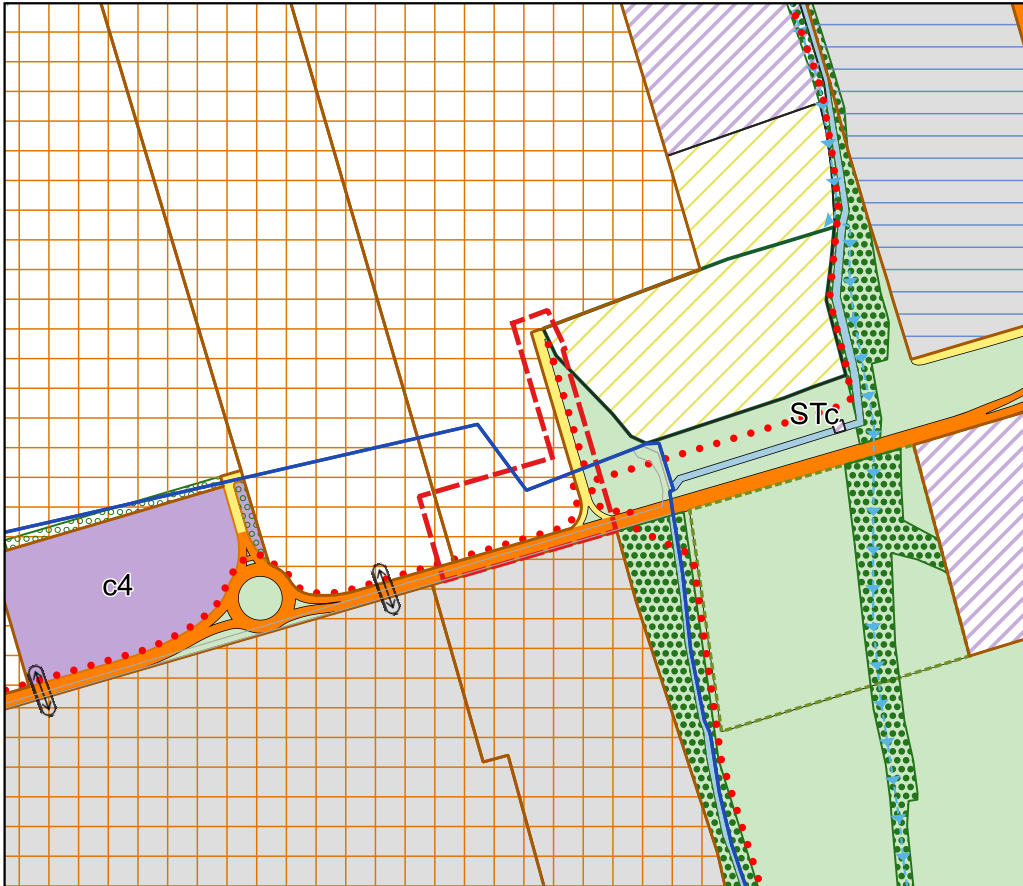


PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 2.2

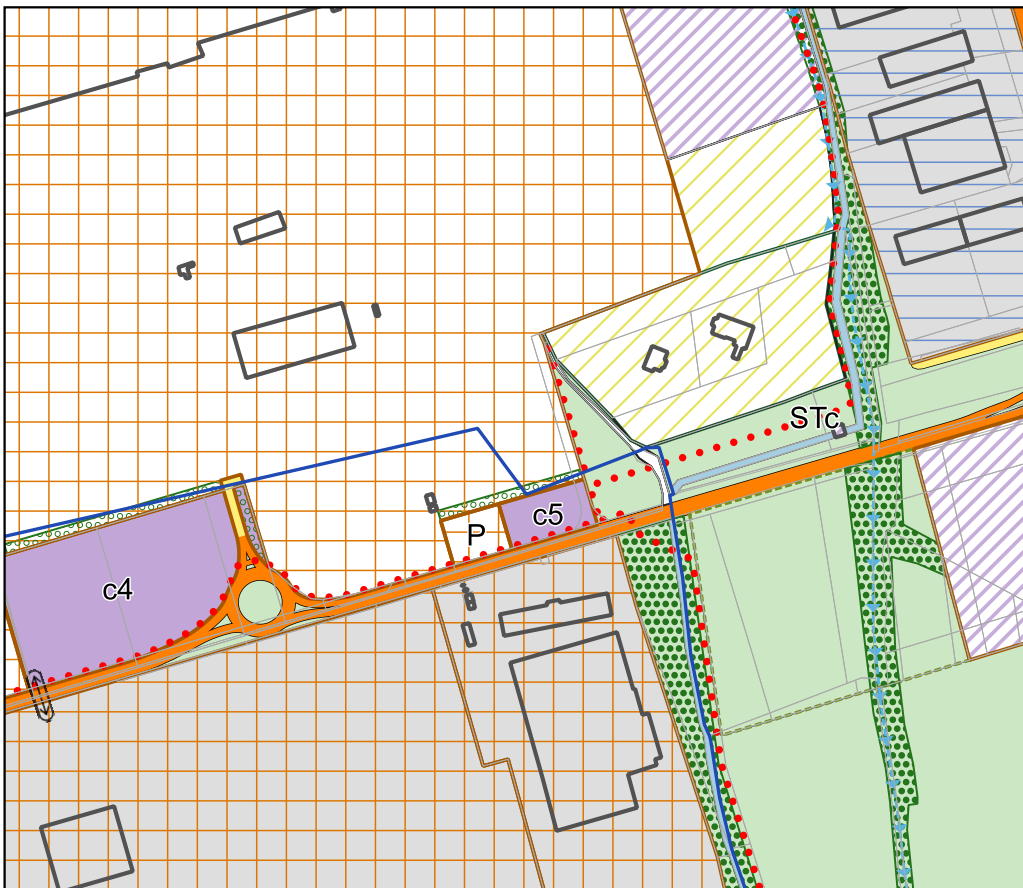
Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici - Aggiornamento stato di realizzazione



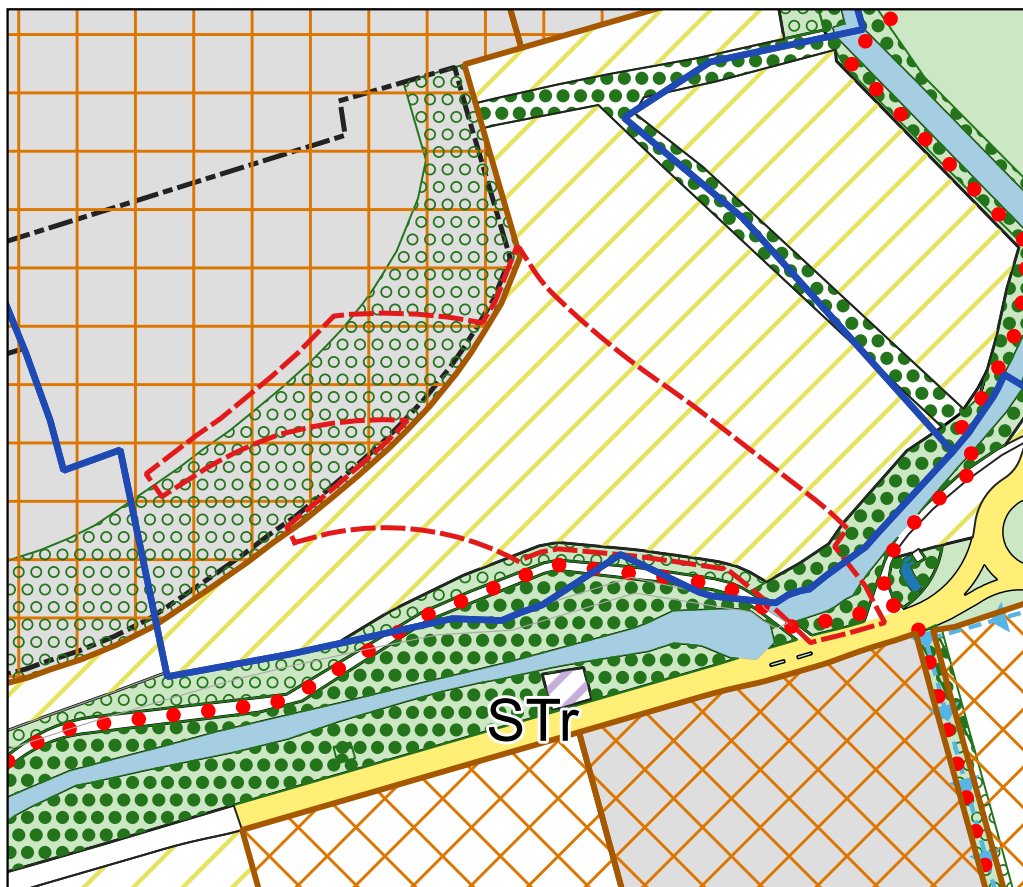
PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 3



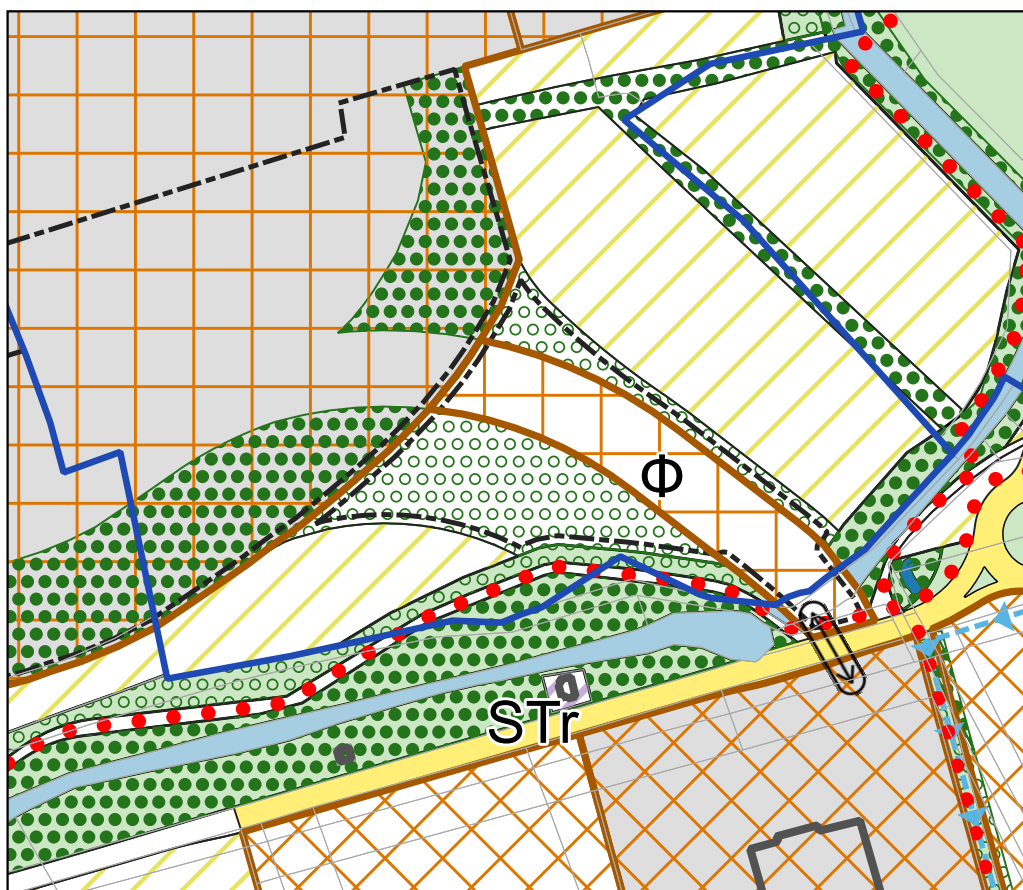
PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 3
Nuovo parcheggio "c5" di previsione



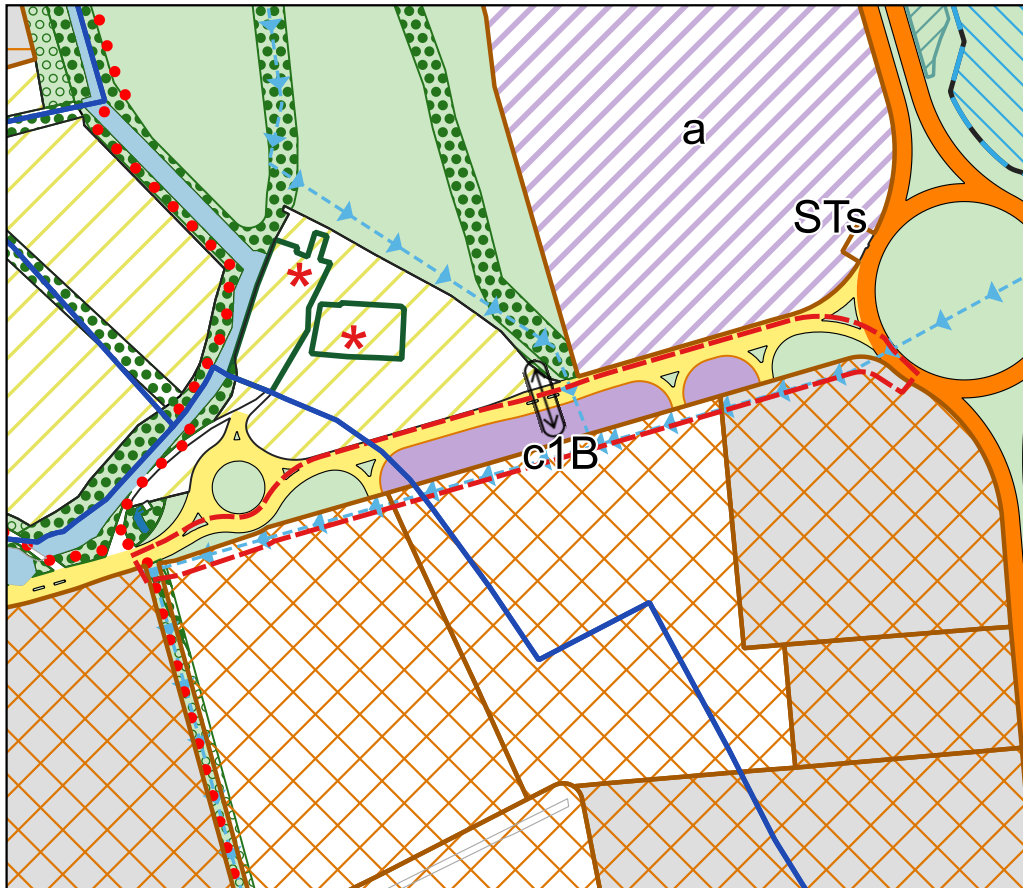
PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 4



PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 4
Nuova area a utilizzo condizionato e corsia tecnologica

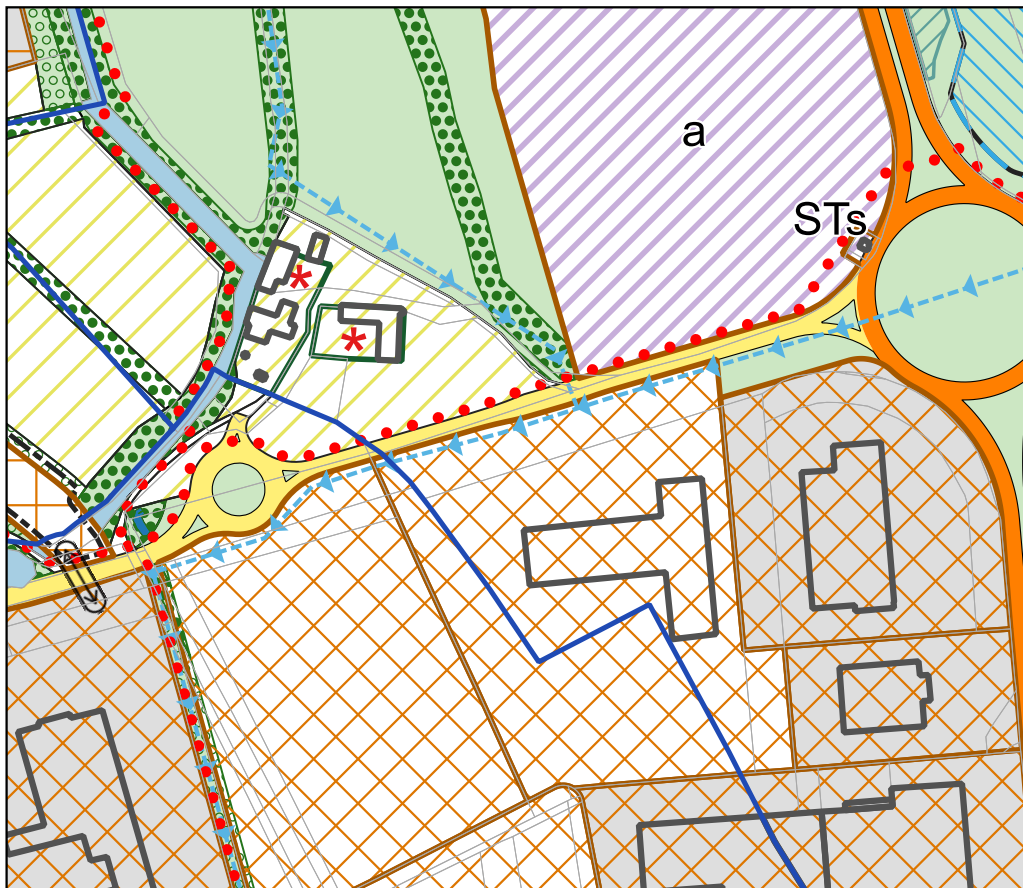


PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 5

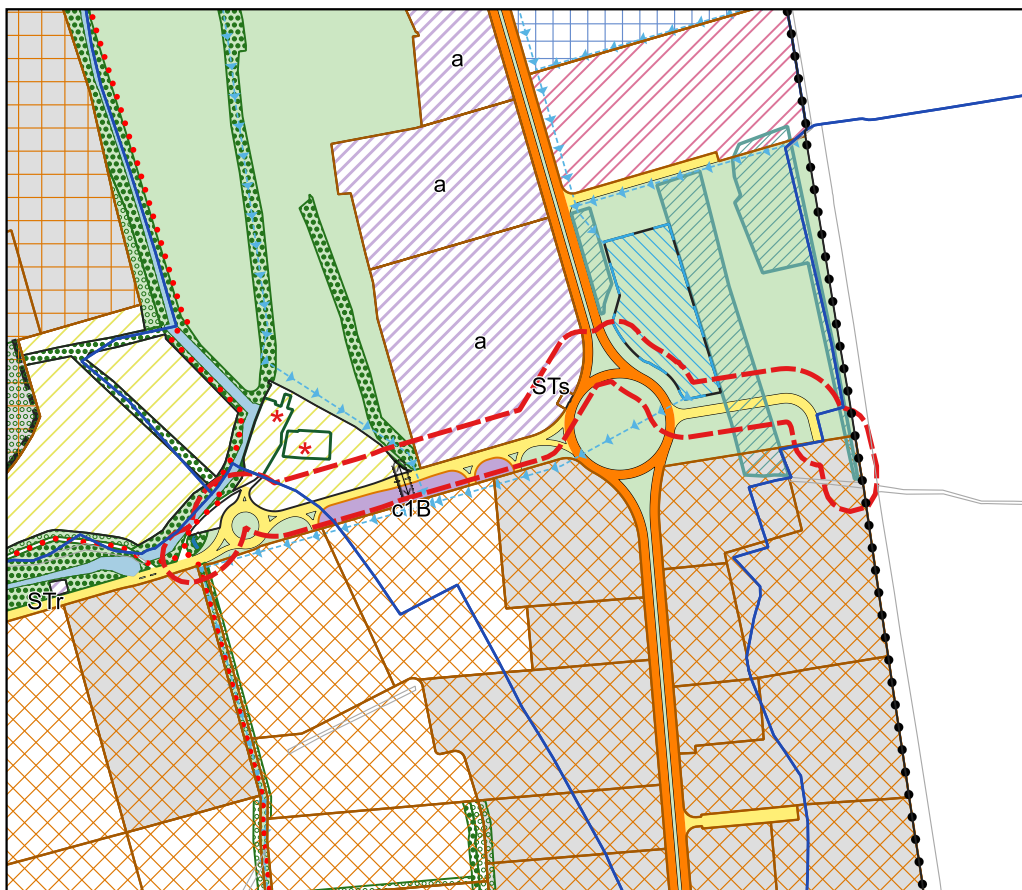


PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 5

Ampliamento di lotti produttivi su via Ceconi di Monteccecon

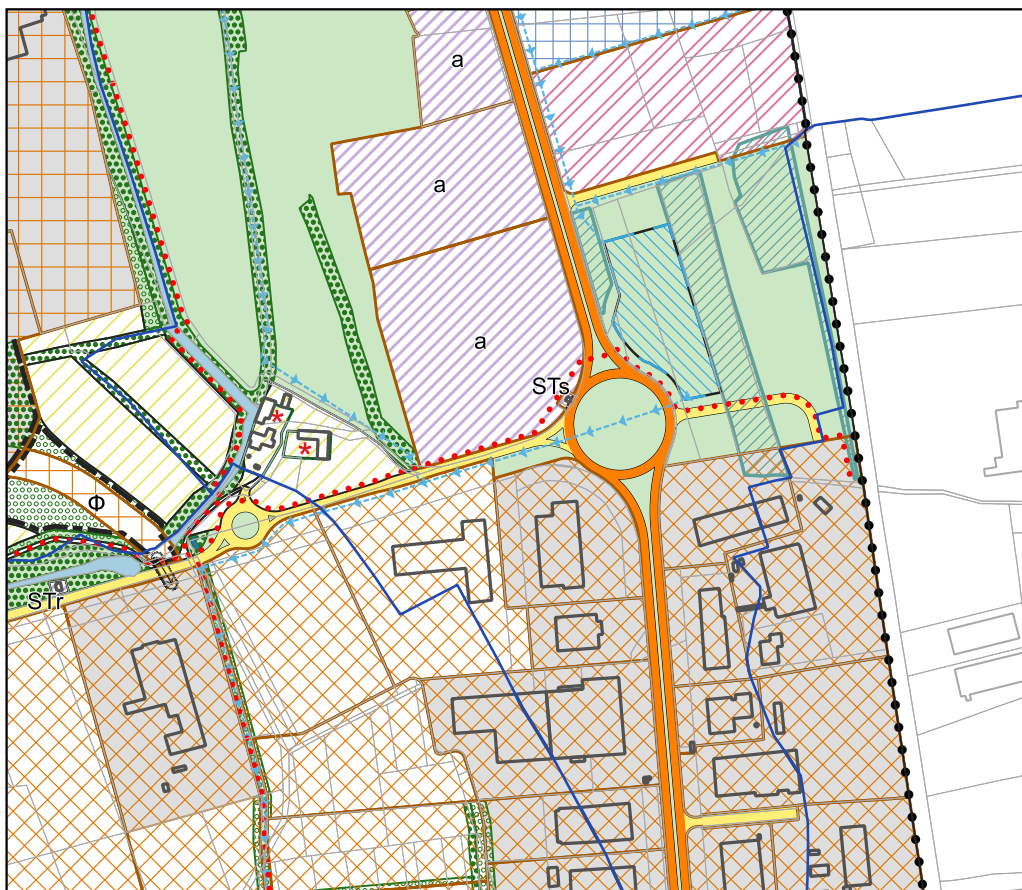


PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 6

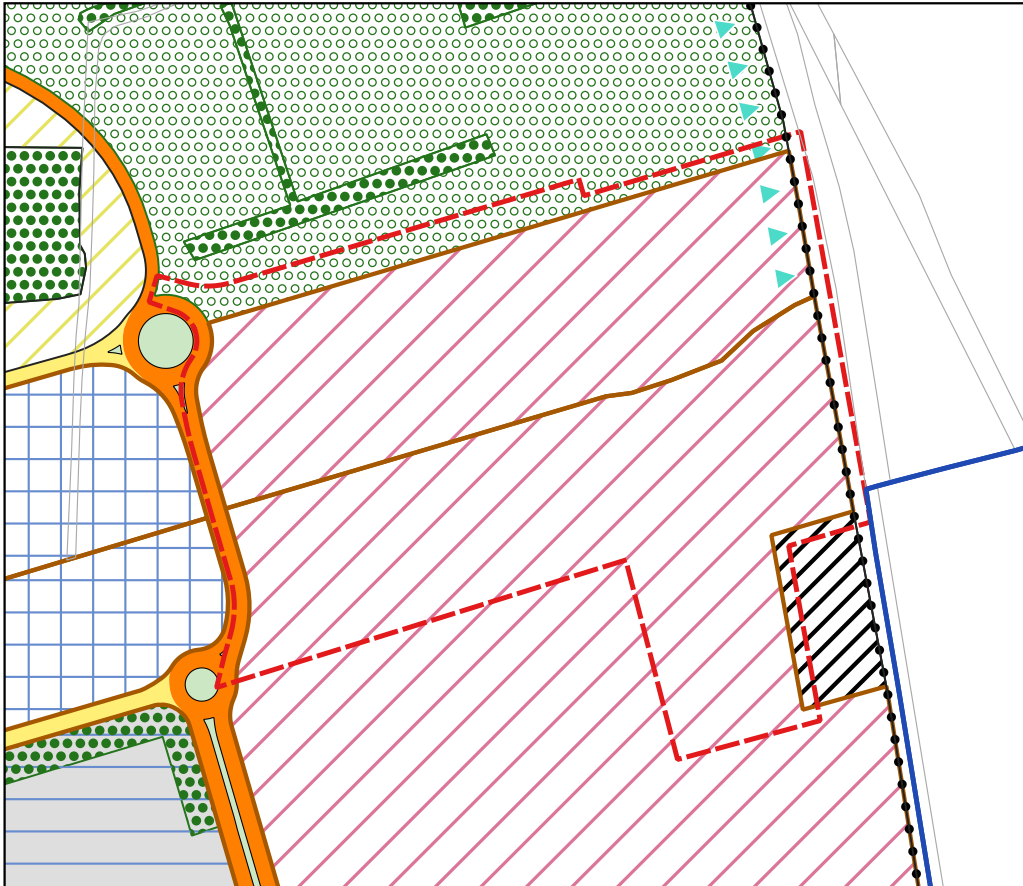


PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 6

Nuova connessione ciclabile e pedonale con Pavia di Udine



PTI ZIU var.7 - Stato di fatto - Modifica n° 7



PTI ZIU var.8 - Stato di progetto - Modifica n° 7

Nuovo parcheggio "c6" e nuova zona artigianale di previsione

