

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
**PIANO TERRITORIALE  
 INFRAREGIONALE**  
**COSEF**

ART. 14 L.R. 23 FEBBRAIO 2007, N.5

tavola	
<b>AMBITO DELLA Z.I.U.</b> Udine - Pavia di Udine - Pozzuolo del Friuli	<b>5b</b>
scala 1:5.000	data dicembre 2022
<b>VARIANTE N.8</b> ELABORATO RICOGNITIVO DEGLI OBIETTIVI DI PIANO AI FINI DELLA RINNOVAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' -NUOVE INIZIATIVE-	
<i>Variante approvata con Decreto del Presidente della Regione n.0157/Pres. del 19 settembre 2023</i>	
UFFICIO PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO	
Progettista: dott. arch. Bruna Flora	
Collaboratore: dott. pian. Daniele Orzan	

**LEGENDA**

- Limiti amministrativi comunali
- Roggia di Palma
- Rete drenante superficiale
- Nuclei edilizi preesistenti
- Previsioni realizzate alla data decennale di scadenza
- Aree preesistenti (limiti di P.T.I. originario)
- Identificazione delle iniziative che si rende necessario confermare

**Tabella n.1 - Dettaglio delle nuove previsioni di destinazioni d'uso**

n°	Descrizione nuova iniziativa
1	previsione di: Zona per insediamenti artigianali/industriali
1.1	previsione di: Zona per insediamenti artigianali/industriali
1.2	previsione di: Zona per insediamenti artigianali/industriali
1.3	previsione di: Zona per insediamenti artigianali/industriali (integ. di superfici, coincide parz. con cod. 2.4 e minime sup. di verde esistente)
2	Elementi naturalistici - verde privato (nella Zona per insediamenti industriali, con parziale presenza di verde realizzato)
2.2	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici (integrazione di superfici)
2.3	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici (integrazione di superfici)
2.4	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici (integrazione di superfici)
2.5	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici (integrazione di superfici)
2.6	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici (integrazione di superfici)
2.7	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici (integrazione di superfici)
2.8	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici (integrazione di superfici)
2.9	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici
3	previsione di: Viabilità di servizio ai lotti
4	previsione di: Viabilità di struttura (completamento ciclo rettifiche stradali)
5	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali)
5.1	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali)
5.2	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali)
5.3	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (coincide parzialmente con previsione di: Aree idonee per invasi e accumuli)
5.4	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (coincide con previsione di: Elementi naturalistici - paesaggistici-morfologici)
6	ampliamento Sfs - Stazione di sollevamento (Zona per Servizi)
7	previsione di: Zona per insediamenti artigianali/industriali (ampliamento)
8	previsione di: parcheggio di relazione C5
8.1	Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici di previsione(nella Zona per insediamenti industriali a mitigazione per il parcheggio C5)
9	previsione di: Aree idonee per invasi e accumuli
9.1	previsione di: Aree idonee per invasi e accumuli
9.2	previsione di: Aree idonee per invasi e accumuli
9.3	previsione di: Aree idonee per invasi e accumuli
9.4	previsione di: Aree idonee per invasi e accumuli (nuova superficie)
10	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo
10.1	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (coincide con previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologici)
11	previsione di: ampliamento Zona artigianale
12	previsione di: Zona per Servizi (area a servizio degli addetti, delle aziende e degli operatori)
13	Parcheggio funzionale allo Scalo consortile e agli utenti del servizio Scalo
14	Area utenti Scalo; Zona per la logistica
14.1	Area utenti Scalo; Zona per la logistica
15	Zona ferroviaria
16	previsione di: viabilità ciclabile e di progetto (estensione)
16.1	previsione di: viabilità ciclabile e di progetto (modifica tratto)
16.2	previsione di: viabilità ciclabile e di progetto (modifica tratto)
17	previsione di: nuova Zona artigianale
17.1	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (coincide con previsione di: Elementi naturalistici - paesaggistici-morfologici)
17.2	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici-morfologico
18	previsione di: corsia tecnologica entro area ad uso condizionato
18.1	Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici di previsione a mitigazione della corsia tecnologica
18.2	Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici di previsione a mitigazione della corsia tecnologica
19	previsione di: Zona per insediamenti artigianali/industriali (ampliamento)

**Nuove aree del P.T.I.**

- Identificazione delle nuove previsioni nelle nuove aree del P.T.I.

**Tabella n.2 - Dettaglio delle nuove previsioni di destinazioni d'uso nelle nuove aree del P.T.I.**

n°	descrizione iniziativa
1	previsione di: tutela verde esistente
1.2	previsione di: tutela verde esistente
1.3	previsione di: tutela verde esistente
1.4	previsione di: tutela verde esistente
1.5	previsione di: tutela verde esistente
2	previsione di: Zona per servizi complementari (a prevalente destinazione agricola, con funzioni mitigative)
2.1	previsione di: Zona per servizi complementari (a prevalente destinazione agricola, con funzioni mitigative)
3	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici -morfologici (aventi funzioni mitigative)
3.1	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici -morfologici (aventi funzioni mitigative)
3.2	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici -morfologici (aventi funzioni mitigative)
3.3	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici -morfologici (aventi funzioni mitigative)
4	previsione di: nuova viabilità di supporto strutturale (di innesto da S.S. n. 676)
5	previsione di: nuova viabilità di servizio per Scalo consortile e Area utenti del servizio Scalo
6	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali)
6.1	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali)
6.2	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali, incrocio S.P. n.94)
6.3	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali, incrocio S.P. n.94)
6.4	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali, incrocio S.P. n.94)
6.5	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali, incrocio S.P. n.94)
6.6	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali, incrocio S.P. n.94)
6.7	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali)
6.8	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali, incrocio S.P. n.94)
6.9	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali, incrocio S.P. n.94)
8	previsione di: ampliamento Zona artigianale
9	previsione di: impianto distributore carburanti
10	previsione di: nuova viabilità di supporto strutturale (ristrutturazione S.P. n. 94/Via Buttrio)
10.1	previsione di: nuova viabilità di supporto strutturale (ristrutturazione S.P. n. 94/Via Buttrio)
11	Viabilità ciclabile e pedonale di progetto (rettifica)
11.1	Viabilità ciclabile e pedonale di progetto
12	previsione di: nuova Zona artigianale
12.1	previsione di: Elementi naturalistici -paesaggistici -morfologici (aventi funzioni mitigative)
13	previsione di: parcheggio di relazione C5
14	previsione di: Viabilità di servizio ai lotti
14.1	previsione di: Verde pubblico attrezzato e di connettivo (pertinenze stradali)

